

Protokoll fört vid Enkärrrets samfällighetsförenings årsstämma 16/5 2020

1. Årsmötet förklarades öppnat av Maria Ahlholm
2. Till ordförande för stämman valdes Kjell Bjerrehorn
3. Till sekreterare för stämman valdes Ansa Lindholm
4. Till justeringsmän tillika rösträknare valdes John Lander och Laith Alrubaye
5. Frågan om årsmötets behöriga utlysande besvarades med JA
6. Dagordningen fastställdes med platsbyte av punkt 18 och 19.
7. Antecknande av medlemmar genom närvarolista skedde genom avprickning på lista vid ankomst. Totalt var 42 fastigheter representerade.
8. Fastighetslista/debiteringslängd
Fanns tillgänglig på stämman, i enlighet med den nya personuppgiftslagen (GDPR).
9. Beslut om röstningsförfarandet vid stämman
1 röst per fastighet.
10. Verksamhetsberättelse för det gångna året lästes upp av Kjell Bjerrehorn
11. Ekonomisk berättelse lästes upp av Calle Stivne.
En fråga av medlem angående underhållsfonden på 1000:- vilken besvarades med att det i stadgarna står *minst 1000:-/år*.
12. Revisorernas berättelse lästes upp.
13. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades av stämman.
14. Framställning från styrelsen och motion från medlemmar
 - a. Stämmobeslut gällande försäljning av mark till kommunen

Styrelsen föreslår föreningsstämman att besluta att

- till Värmdö kommun överlåta/sälja i Köpekontraktet beskrivet köpeobjekt för tvåhundra trettiofemtusen (235.000:-) kronor,
- styrelsen ges i uppdrag att besluta om servituts- respektive nyttjanderättsavtal, avstyckning och ansökan om omprövning av inrättade gemensamhetsanläggning Enkärrret GA:9 samt anslutning av styckningslotten till GA:2
- styrelsen ges i uppdrag att i övrigt fatta nödvändiga beslut avseende projektets "vatten & avlopp i Enkärrret" genomförande.

Ovanstående förslag beslutades enhälligt av stämman.

Maria Ahlholm redovisade var vi ligger i samarbetet med kommunen. Enligt uppgift ska frågan upp i kommunfullmäktige i juni.

- b. Stämmobeslut gällande extra slitageavgift för tung transport
 - *Att en avgift för tung transport om 500kr/km debiteras fastighetsägaren.*

Diskussion om förutsättningar för transporter

Ett yrkande om transport och besiktning av vägarna framkom från en medlem.

Förslag på ökad kostnad om den tunga transporten förstört mycket. Prissätta utifrån slitage.

Båda förslagen diskuterades. Frågor om vem som kan kontrollera, frågor om tonkilometer.

Många olika idéer kom upp.

Beslut om att vägarna ska besiktigas både före och efter tunga transporter i området.

Styrelsen fick i uppdrag att ta fram en pedagogisk information om förutsättningarna samt en smula moral på slutet.

15. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt ersättning till styrelsen och revisorer godkändes av stämman.
16. Styrelsens förslag för medlemsavgift 2020 godkändes av stämman enligt nedan:

Område		1 andelstal	2 andelstal	4 andelstal
Enkärrret GA:2.	Utfartsvägar	2 200 SEK	4 400 SEK	8 800 SEK
Enkärrret GA:9/S:1	Grönområden	0 SEK	300 SEK	300 SEK

Avier skickas ut i månad juni/juli och avgiften ska vara **föreningen tillhanda senast 31 augusti.**

17. Val av ordinarie styrelseledamöter på 2 år

I tur att avgå:

- Maria Ahlholm (Ordförande)
- Calle Stivne (Ledamot/Kassör)
- Ansa Lindholm (Ledamot)
- Brita Forssberg (Suppleant)

Alla som stod i tur att avgå omvaldes på ytterligare 2 år.

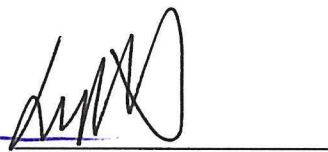
18. Till årsmötet 2021 omvaldes årets valberedning, Ulrika Starck och Fredrik Thurén.
19. Till revisorer valdes Vera Berg, 1 år kvar och ny revisor Amanda Hansson som tar över efter Helen Järnstad Falkestam
20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
 - Ladans anslagstavla, Enkärrrets hemsida och Facebook
21. Mötets avslutande
Kjell tackade styrelsen för årets arbete och lämnade över till Maria att avsluta mötet.



Vid pennan Ansa Lindholm



justerare John Lander



justerare Laith Alrobaye